




عمليات فحص العقارات



نصائح لإجراء عملية فحص للعقار الخاص بك

تحرص قوانين City of Austin على حماية صحة الجمهور وسلامته. تنظم القوانين عمليات الصيانة المناسبة للعقارات والانتفاع من الأراضي وأحوال المباني. ما الذي يمكنك أن تفعله للتأكد من أن عقارك في حالة آمنة؟  فيما يلي نصائح للمساعدة على فحص العقار الخاص بك:

الأمكان الداخلية

الأبواب— هل جميع الأبواب بحالة جيدة وتعمل كما ينبغي لها؟ تأكد من عدم وجود أي تلف في لوحات الأبواب أو المكونات الصلبة أو شريط الحماية من العوامل الجوية أو أي وسيلة معالجة وقائية.

النوافذ— هل جميع ألواح زجاج النوافذ ثابتة وغير مكسورة؟ هل تعمل أقفال النوافذ؟ يجب أن تكون النوافذ مقاومة للعوامل الجوية مع الحرص على عدم دخول الرياح أو الرطوبة. في حال استخدام النوافذ كمخرج للطوارئ، فتأكد من إمكانية فتحها وعدم وجود أي عوائق.

الجدران والأرضيات والأسقف— هل هي بحالة جيدة؟ تأكد من عدم وجود شقوق أو ثقوب أو فجوات أو مخاطر تؤدي للتعثّر أو تلف هذه الأسطح.

الأدوات الكهربائية— تحقق من مفاتيح ومنافذ الإضاءة لمعرفة ما إذا كانت بحالة جيدة وتعمل كما ينبغي لها. تأكد من عدم وجود أسلاك مكشوفة أو تالفة.

البالوعات والمراحيض والأحواض وحجرات الدش— هل تعمل الصنابير وقطع التركيبات الثابتة كما ينبغي لها؟ هل يوجد ضغط مياه كافٍ؟ تحقق من أن الماء يسخن بدرجة كافية - يجب أن تصل حرارته إلى 110 درجة فهرنهايت بعد مرور ثلاث دقائق من التدفق.

الأجهزة والخزانات— هل تالفة أو غير صالحة للعمل أو بها أجزاء مفقودة؟

نظام التدفئة والتهوية وتكييف الهواء— هل يمكن زيادة حرارة الغرفة حتى 68 درجة فهرنهايت على الأقل؟ تأكد من توصيل أنبوب العادم بشكل صحيح والحفاظ على أن تكون المنطقة بدون عوائق.

الحماية من الحرائق— هل تعمل أجهزة إنذار الدخان وأول أكسيد الكربون كما ينبغي لها؟ تأكد من وجود جهاز إنذار في حالة تشغيل داخل غرفة نومك وجهاز إنذار واحد على الأقل في غرفة الطعام.

سخان المياه— هل يوجد ضغط مياه كافٍ؟ تأكد من أن حرارة الماء يمكن أن تصل إلى 110 درجة فهرنهايت (بعد ثلاث دقائق من التدفق) والحفاظ على أن تكون المنطقة بدون عوائق.

حالات التفتيش— ابحث عن علامات وجود القوارض أو بق الفراش أو الصراصير أو البراغيث أو النحل أو غيرها من الحشرات.

الأماكن الخارجية

السلم– هل أسطح الدرجات بحالة جيدة وآمنة؟ تحقق من المخاطر التي تؤدي للتعثر وأن الجزء القائم من الدرجة (أو ارتفاع الدرجة) مناسب على السالم.

الشرفة والسطح والرواق والفناء وبسطة السلم– هل أسطح السير بحالة جيدة وممهدة وغير تالفة؟ تأكد من أن أنظمة الدعم مثبتة وعملية.

الدرازين وأسوار الحماية– هل هي بحالة جيدة وآمنة؟ تحقق من أن القضبان ليست متصدعة أو مفكوكة أو مفقودة أو متباعدة بمسافة غير صحيحة أو ينقصها وسيلة معالجة وقائية.

الجدران– هل هي بحالة جيدة؟ تأكد من عدم وجود أي تلف بها، وأن أسطحها متساوية ولديها وسيلة معالجة وقائية، والحفاظ على مقاومتها للعوامل الجوية لحماية الأماكن الداخلية.

التركيبات الكهربائية– هل هي بحالة جيدة؟ تأكد من تغطية أي أسلاك.

السياسة– هل يوجد أداة مانعة لتدفق عكسي مثبتة على صنوبر الخرطوم؟ هل يوجد تسرب؟ تحقق من أغطية فتحات التنظيف والأنابيب.

سطح المبنى– هل غطاء السطح والجزء السفلي من السطح وألواح الواجهة سليمة وبحالة جيدة؟ تأكد من عدم وجود تسرب في البوعات وأنابيب تصريف مياه الأمطار.

الأسوار والجدران والأرصفة وأرضيات مواقف السيارات والمرائب– هل هي بحالة جيدة وغير تالفة؟ تحقق مما إذا كان هناك حفر ومخاطر تؤدي للتعثر وأسطح سير غير ممهدة.

القمامة– هل تفيض القمامة والنفايات حول العقار خارج حاوية القمامة؟ تحقق مما إذا كان هناك خردة أو إطارات أو أثاث قديم خارج حاوية القمامة.

تذكر أن هذه القائمة ليست قائمة شاملة وكاملة بالمشكلات المحتملة التي تنتهك القوانين، ولكنها قائمة تضم بعض المشكلات الشائعة التي يتحقق مفتشو القوانين من وجودها أثناء عملية الفحص.

تعرف على مزيد من المعلومات على AustinTexas.gov/Code.

إذا كانت لديك أسئلة، يُرجى التواصل مع قسم **Code Connect** على **(512) 974-2633 (CODE)**

يلتزم **City of Austin** بالامتثال لقانون الأمريكيين ذوي الإعاقة. ستتوفر تعديلات مقبولة وتكافؤ فرص سبل الاتصالات عند الطلب. للحصول على المساعدة، يرجى الاتصال على الرقم **(512) 974-9191** أو بخدمة **Relay Texas** على الرقم **7-1-1**.