

## HOJA DE DATOS SOBRE EL PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DEL CENTRO DE ARTES DOUGHERTY

### El DAC hoy:

Actualmente albergado en una reserva naval construida en 1947, el Centro de Artes Dougherty (DAC, por sus siglas en inglés) presta servicios como uno de los centros de artes comunitarios más antiguos y queridos de Austin. Fundado en 1978, el DAC ofrece servicios a los diez distritos del Concejo de Austin y tiene cinco áreas distintas de programación que incluyen: presentaciones de teatro, alquileres para la comunidad, exhibiciones, escuela de arte y desarrollo profesional para artistas. En el año 2017, el DAC recibió 66,000 visitantes, miembros de la comunidad y turistas de cada código postal de Austin, presentó 596 programas y ofreció oportunidades a casi 5,000 artistas. El DAC generó más de \$640,000 en el 2017, y es uno de los lugares que más ganancias le genera al Departamento de Parques y Recreación.



Todo lo anterior es testimonio de la misión del DAC: apoyar lo emergente a través de artistas establecidos creando oportunidades para crear, exhibir y experimentar el arte de primera mano.

### El DAC mañana:



Tal y como se identificó en una evaluación realizada en el 2010, el edificio del DAC está en una condición que ya no es reparable. El edificio se estableció como estructura temporal con la intención de ser demolida en la década de los 70, pero fue adoptado como casa permanente que ha sobrepasado su habitabilidad. El Departamento de Parques y Recreación (PARD, por sus siglas en inglés) necesitará proveer un nuevo edificio para continuar ofreciendo los servicios del centro de artes en un ambiente seguro, saludable y sostenible.

Si bien DAC recibió fondos de bonos anteriores, no fueron la cantidad suficiente para un remplazo completo de sus instalaciones. El proyecto está incluido actualmente como prioridad en el Bono 2018, y PARD está solicitando \$25 millones para la construcción de instalaciones nuevas. Si se construyen en áreas verdes que pertenecen a la Ciudad, los fondos del bono podrían permitir unas instalaciones nuevas con 33% más de área programable que el edificio actual.

El DAC ha sido el foco de varios estudios que determinaron que estaría prohibida la remodelación de las instalaciones actuales desde el punto de vista de aplicación práctica y del impacto del costo, debido a su ubicación en terrenos inundables y en la cima de un antiguo vertedero. PARD ha investigado y continúa investigando posibles oportunidades para la reurbanización de las instalaciones.

Actualmente se está considerando un lugar en las áreas verdes de la Ciudad de Austin, Butler Shores. (*voltear la página*)

***Butler Shores:***

Esta posible ubicación consiste de un trayecto de áreas verdes justo detrás del edificio principal de las oficinas de PARD y el Teatro ZACH, con la fachada hacia el sur de Toomey Rd. Para construir en este lugar sería necesario reubicar dos campos de softball existentes que tiene actualmente programados el Distrito Escolar Independiente de Austin (AISD, por sus siglas en inglés). Actualmente, el personal de PARD está evaluando lugares alternativos para reubicar los campos de pelota. En abril de 2015, se presentaron alternativas a AISD para su consideración, pero no se ha tomado ninguna decisión hasta el momento. La Liga Menor del Sur de Austin utiliza tres campos más pequeños adyacentes a Barton Creek que permanecerían operativos.



Los beneficios potenciales del lugar en Butler Shores incluyen:

- Ubicación razonablemente cerca y dentro del área de servicio existente del DAC
- Adyacente a la oficina principal administrativa de PARD
- Cercano y con posibles oportunidades de sociedad con el Teatro ZACH
- Oportunidad de mejorar las áreas verdes adyacentes a la oficina principal de PARD y el nuevo DAC
- Oportunidad de compartir instalaciones estructuradas de estacionamiento
- Oportunidad de mejorar el paisaje urbano de Toomey Road y la conexión peatonal con el Parque Zilker
- Consistente con las recomendaciones en el Plan Integral del Parque Town Lake y el Plan Integral Imagine Austin
- Área verde de la Ciudad de Austin y correctamente zonificada para la construcción de instalaciones de parques

Al no tener limitaciones de construcción importantes, la ubicación de Butler Shores continúa siendo una de las principales prioridades para las nuevas instalaciones de DAC.

***Alternativas para la reurbanización:***

Para un proyecto que depende de los fondos de una próxima elección de bonos, es importante tener opciones. Durante los últimos años, a PARD se le han presentado varios escenarios de reurbanización con posibles sociedades públicas, privadas y sin fines de lucro. Actualmente, los líderes de la Ciudad de Austin continúan hablando con el Distrito Escolar Independiente de Austin (AISD) para ver si se podría incluir una instalación escolar alternativa en la nueva casa del DAC.



A PARD le gustaría conocer su opinión sobre esta posible oportunidad de compartir el espacio de las instalaciones. ¿A usted le parece que una sociedad como esa abriría nuevas oportunidades para la programación de arte? ¿O el espacio compartido exigiría un compromiso muy grande para cada socio? Si alguna instalación de AISD en Austin pudiera renovarse para ajustarse a las necesidades del DAC, ¿qué ubicación serviría mejor para las necesidades de los usuarios del DAC? Como alternativa, si un socio privado o sin fines de lucro estuviera dispuesto a traer fondos adicionales para la reurbanización en Butler Shores, ¿apoyaría usted una posible sociedad? Nos gustaría recibir sus comentarios, ¡por favor complete la encuesta!